

2026年2月10日  
株式会社ベネッセスタイルケアグループ  
株式会社ベネッセスタイルケア

**ベネッセの有料老人ホーム  
『メディカルホームグランダあやめ池駅前』2026年3月開設（予定）  
「完成披露内覧会」を2月28日より開催**

株式会社ベネッセスタイルケアグループ（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 CEO：小林 仁）のグループ会社である株式会社ベネッセスタイルケア（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：滝山 真也）は、2026年3月、奈良県奈良市に**有料老人ホーム『メディカルホームグランダあやめ池駅前』**を新規開設いたします。

ベネッセスタイルケアは、現在、高齢者向けホームを366拠点運営（2026年2月時点）しています。このたび開設する『**メディカルホームグランダあやめ池駅前**』は、日々の暮らしをサポートするサービススタッフと、夜間も含めた医療的ケア（診療の補助）に対応する看護職員を24時間配置し、ご入居者様お一人おひとりに、より安心してご生活いただけるサービスをご提案いたします。近鉄奈良線「菖蒲池駅」すぐの好立地にある当ホームは、ユニバーサルデザインを採用した居住性とデザイン性にもこだわっており、ホーム内の各所に憩いのスペースを設けています。居室は18.2m<sup>2</sup>～81.1m<sup>2</sup>の12タイプ計73室で、ミニキッチンやユニットバスを配備した、お二人での入居も可能な広めのお部屋もご用意しております。居心地のよさはもちろん、インテリアにも創意を加えた住空間で心身ともに健やかに、潤いに満ちた暮らしをお手伝いいたします。

その開設に先立ち、入居を検討されている方を対象に、「**完成披露内覧会（入居相談会）**」を**2月28日より現地にて開催いたしますので、併せてお知らせいたします。**

### 「完成披露内覧会（入居相談会）」

・開催日：2月28日（土）～3月15日（日）

・時間：各日①10:00～ ②13:00～ ③15:00～

※事前予約制

ご希望の日時を前日までにご予約ください。

●お問い合わせ・ご予約

ベネッセスタイルケアお客様相談窓口

フリーダイヤル 0120-17-1165

受付時間 9:00～18:00（土・日・祝日含む毎日）



メディカルホームグランダあやめ池駅前／外観（完成予想 CG）  
[土地建物の所有形態：事業主体非所有]

『**メディカルホームグランダあやめ池駅前**』では、ベネッセが30年以上にわたり培ってきた介護事業運営の経験と、多くのご入居者様・ご家族様から教えていただいた学びをもとに、地域にお住まいの皆様にとって心地よい住まいとは何か、より良い人生をお過ごしいただくためにどのようなことができるかを常に考えてまいります。そして、ご入居者様お一人おひとりの「その方らしさに、深く寄りそう。」ことを大切に、サービスをご提供してまいります。

## — ベネッセの有料老人ホーム『メディカルホームグランダあやめ池駅前』施設概要 —

[https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area\\_nara/nara/home\\_gd-ayameike](https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area_nara/nara/home_gd-ayameike)

- 開設日：2026年3月16日予定
- 住所：奈良県奈良市あやめ池南2-1-44
- アクセス：近鉄奈良線「菖蒲池駅」南出口より徒歩2分（約110m）
- 敷地面積／延床面積：2,971.01m<sup>2</sup>／4,367.11m<sup>2</sup>
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建1棟
- 居室数：73室（定員87名／全室個室）
- 土地建物の所有形態：事業主体非所有
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払方式：選択方式（全額前払い方式／一部前払い・一部月払い方式／月払い方式）
- 入居時要件：入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上
- 利用料金
  - 入居金型プラン：  
入居金 780万円～5,192万4,000円（非課税）／月額利用料 20万4,070円～82万790円（税込）
  - 月額支払い型プラン：  
月額利用料 42万9,770円～150万1,890円（税込）

\*『メディカルホームグランダあやめ池駅前』は住宅型有料老人ホームです。要介護・要支援の認定を受けている方は、地域の居宅介護支援事業所等の介護支援専門員（ケアマネジャー）にケアプランの作成をご依頼いただき、そのプランに基づいて、介護保険サービスをご利用いただくことができます。（介護サービスの費用別途）



### ■ホームの特徴

- ・日々の暮らしをサポートするサービススタッフと、看護職員※を24時間365日配置。
- ・居室は全室個室で18.2m<sup>2</sup>～81.1m<sup>2</sup>の12タイプ計73室。  
そのうち15室（30.7m<sup>2</sup>～36.6m<sup>2</sup>）にはミニキッチンを、お二人での入居が可能な14室（40.9m<sup>2</sup>～81.1m<sup>2</sup>）にはミニキッチンとユニットバスを配備。
- ・居室のほかに、大きな窓から陽光が降り注ぐ明るいダイニングルーム、ご自宅のリビングのように自由にお過ごしいただけるティールーム、ご家族様と団欒いただけるファミリールーム、心地よい光や風を感じができる「屋上ウッドデッキ」、リハビリ機器を使用した自主トレーニングが可能な「機能訓練室」をご用意。
- ・暮らしにハリや潤いを添える、さまざまなアクティビティを企画。
- ・日々の楽しみとなるお食事は、塩分・エネルギー制限や食形態の変更など、お身体の状態に合わせた対応も可能。
- ・デジタル技術を活用した自社開発の「マジ神AI」（業務支援・人財育成システム）を導入し、ご入居者様のQOL向上と人財育成につなげます。

\* 夜間帯（22時～翌6時）最少時は看護職員1名、サービススタッフ1名以上（満床時）を配置（人数はシフト数を記載）。  
看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週40時間換算）で1名以上配置。

### ■居室付帯設備

- ・ナースコール・介護用電動ベッド・温水洗浄機能付トイレ・洗面・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線
- \*概要（面積等）は開設時に一部変更になる場合があります。
- \*完成予想CGの内容は一部変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

### <ベネッセスタイルケアグループについて>

ベネッセスタイルケアグループでは、ベネッセグループの不变の企業哲学「Benesse（=よく生きる）」の元、30年以上にわたり、入居・在宅介護事業、保育・学童事業を通じて、お一人おひとりの「よく生きる」の実現に取り組んでいます。急速に進む少子高齢化と介護人材不足などの介護・保育を取り巻く環境の大きな変化の中でも、誰もが人生の節目を楽しみながら、自分らしく豊かに生きられる世界を実現できるよう、介護・保育領域の持続可能性の維持・向上に向け、今まで以上に積極的に挑戦を続けていきます。持続可能な介護・保育事業の推進のほか、介護食事業/介護HR事業/紹介事業/介護・育児と仕事との両立支援事業等、社会課題の解決に向けた取り組みを一層加速させていきます。

(ベネッセスタイルケアグループ企業サイト <https://benesse-scg.co.jp/>)