

2025年6月19日

株式会社ベネッセスタイルケアグループ

株式会社ベネッセスタイルケア

ベネッセの介護付きホーム『グランダ杉並宮前』 緑あふれ、歴史が薫る住環境「杉並区」に 2025年7月開設

株式会社ベネッセスタイルケアグループ（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 CEO：小林 仁）のグループ会社である株式会社ベネッセスタイルケア（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：滝山 真也）は、2025年7月、**東京都杉並区に介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）『グランダ杉並宮前』**を新規開設いたします。

ベネッセの介護事業は1995年の開始から30周年を迎え、現在、東京・大阪・名古屋を中心に高齢者向けホームを362拠点運営しています（2025年6月時点）。

『グランダ杉並宮前』は、介護職員を365日24時間、看護職員を365日日中配置し、安心感に包まれた、ご自分らしい毎日をお暮しいただけるようサポートいたします。近隣には歴史ある建物もあり、四季折々の風情を楽しめる公園や商業施設も充実した環境に立地しています。居室は21.0㎡～91.2㎡の14タイプ計80室で、ミニキッチンやユニットバスを備えたお二人での入居も可能な広めのお部屋もご用意しております。

『グランダ杉並宮前』では、ベネッセが30年間培ってきた介護事業運営の経験と、多くのご入居者様・ご家族様から教えていただいた学びをもとに、地域にお住まいの皆様にとって心地よい住まいとは何か、より良い人生をお過ごしいただくためにどのようなことができるかを常に考えてまいります。そして、ご入居者様お一人おひとりの「その方らしさに、深く寄りそう。」ことを大切に、サービスをご提供してまいります。

介護事業をはじめて30周年

ベネッセの介護  Anniversary

— ベネッセの介護付きホーム『グランダ杉並宮前』 施設概要 —

（介護付有料老人ホーム 一般型特定施設入居者生活介護 指定申請予定）

https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area_tokyo/suginami/home_gd-suginamimiyamae

- 開設日：2025年7月1日予定
- 住所：東京都杉並区宮前 2-10-7
- アクセス：
 - ・京王井の頭線「富士見ヶ丘駅」より徒歩13分（約1,040m）
 - ・関東バス「春日神社」停留所下車、徒歩3分（約200m）
 - ・関東バス「高井戸警察署」停留所下車、徒歩2分（約160m）
- 敷地面積／延床面積：3187.31㎡／4038.00㎡
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建1棟
- 居室数：80室（定員100名／全室個室）
- 土地建物の所有形態：事業主体非所有
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払方式：選択方式
- 入居時要件：入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上



グランダ杉並宮前／外観イメージ図

■利用料金

-入居金型プラン：

入居金 1,630 万円～8,870 万円 (非課税) /月額利用料 22 万 1,760 円～80 万 6,420 円 (税込)

-月額支払い型プラン：

月額利用料 60 万 960 円～222 万 6,720 円 (税込)

*月額保険料のほか、介護保険自己負担分が毎月かかります。

■ホームの特徴

- ・日々の暮らしをサポートする介護職員を 365 日 24 時間、看護職員を 365 日 24 時間配置。
- ・機能訓練指導員^{※1}を配置し、個別のリハビリメニューをご提案。
- ・居室は全室個室で 21.0㎡～ 91.2㎡の 14 タイプ計 80 室。
31.0㎡～38.0㎡の 8 部屋にはミニキッチンを配備。
お二人での入居が可能な 20 部屋 (42.1㎡～91.2㎡) にはミニキッチンはもちろん、ユニットバスも配備。
- ・居室のほかに、リハビリ機器を備えた機能訓練室、ご入居者様同士が集えるダイニングルーム、三階層吹き抜けの造りで明るく開放感のあるエントランスホール、ご自宅のリビングのように過ごせるラウンジなど、多彩な共有スペースをご用意。
- ・暮らしにハリや潤いを添える、さまざまなアクティビティを企画。
- ・四季折々の食材を使用したこだわりの食事をご提供。塩分・エネルギー制限や食形態の変更など、ご入居者様のお身体の状態に合わせた対応も可能。季節を感じられる「食のイベント」も定期的に企画。
- ・デジタル技術を活用した各種ソリューションの導入もおすすめ、ご入居者様の QOL 向上と人財育成につなげます。
 - ① 睡眠センサー (全室導入予定)
 - ② マジ神 AI (記録データ、睡眠センサーデータを活用した業務支援・人財育成システム)
 - ③ 顔認証服薬ソリューション (スマートフォン顔認証技術による誤薬防止システム)

※1：機能訓練指導員 (理学療法士・作業療法士・言語聴覚士などの有資格者) を介護保険制度における常勤換算方式で概ね 1 名配置 (予定)。

■居室付帯設備

・ナースコール・介護用電動ベッド・洗面・温水洗浄機能付トイレ・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線

*概要 (面積等) は開設時に一部変更になる場合があります。

*完成予想 CG の内容は一部変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

<ベネッセスタイルケアグループについて>

ベネッセグループでは、不変の企業哲学「Benesse (=よく生きる)」の元、30 年以上にわたり、入居・在宅介護事業、保育・学童事業を通じてその方らしさに深く寄りそい、お一人おひとりの「よく生きる」の実現に取り組んでいます。急速に進む少子高齢化と介護人材不足などの介護・保育を取り巻く環境の大きな変化の中でも、誰もが人生の節目を楽しみながら、自分らしく豊かに生きられる世界を実現できるよう、介護・保育領域を中心とした「人」に関わる社会課題に今まで以上に積極的に挑戦を続けていきます。持続可能な介護・保育事業の推進のほか、介護食事業・介護 HR 事業の取り組み、さらに働き手が不足する日本における介護・育児と仕事との両立支援サービス等、社会課題の解決に向けた取り組みを一層加速させていきます。

(ベネッセスタイルケアグループ企業サイト <https://benesse-scg.co.jp/>)