

2024年10月1日

株式会社ベネッセスタイルケア

**熊本初となるベネッセの有料老人ホーム****『メディカル・リハビリホームグランダ水前寺』****24時間看護職員配置、リハビリ環境を整え 2025年1月開設（予定）****～開設に先立ち、地域の方々を対象に“地域医療セミナー”2024年10月開催～**

株式会社ベネッセスタイルケア（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：滝山 真也）は、**2025年1月、当社として熊本初の高齢者向けホームとなる、有料老人ホーム『[メディカル・リハビリホームグランダ水前寺](#)』を熊本市中心部に新規開設いたします。**

当社は2024年10月1日現在、東京・大阪・名古屋・福岡を中心に高齢者向けホームを356拠点、運営しております。

『メディカル・リハビリホームグランダ水前寺』は、**24時間看護職員を配置し夜間も含めた医療的ケア**（診療の補助）と、**機能訓練指導員による個別リハビリプログラム**等により、ご入居者様お一人おひとりの「安心感のあるご自分らしい暮らし」をご提案します。居室は21.0㎡～65.4㎡の47タイプ計70室で、ミニキッチンのあるお部屋や、ユニットバスも配備したお二人での入居も可能な広めのお部屋もご用意しております。また、ご入居者様のQOL（生活の質）向上のために、当社が積極的にすすめている「人」と「テクノロジー」が融合した介護DXに、本ホームも取り組みます。ご入居者様自身の睡眠に着目し、**全居室に睡眠センサー**を備えます。日々の睡眠状態とご生活の記録情報は、データとして、自社開発のAIで可視化。ホームではこれらのデータをご入居者様のQOL向上にむけた、食事・リハビリ・アクティビティ等に活かし、その方のやりたいことを実現できる暮らしのサポートにつなげていきます。さらにこれらのデータは、介護人材育成の面でも活用していく予定です。

なお、現地開設に先立ち**2024年10月に、熊本大学病院 脳神経内科 特任教授 中島 誠 先生を講師にお迎えして、地域の方々を対象にした“地域医療セミナー”（会場：ホテル熊本テルサ）を開催いたしますので併せてお知らせいたします。**

『メディカル・リハビリホームグランダ水前寺』では、ベネッセグループが29年間培ってきた介護事業運営の経験と、多くのご入居者様・ご家族様から教えていただいた学びをもとに、地域にお住まいの皆様にとって心地よい住まいとは何か、より良い人生をお過ごしいただくためにどのようなことができるかを常に考えてまいります。そして、ご入居者様お一人おひとりの「その方らしさに、深く寄りそう。」ことを大切に、サービスをご提供してまいります。

**— ベネッセの有料老人ホーム『メディカル・リハビリホームグランダ水前寺』 施設概要 —**

[https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area\\_kumamoto/kumamoto/home\\_gd-suizenji](https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area_kumamoto/kumamoto/home_gd-suizenji)

- 開設日：2025年1月予定
- 住所：熊本県熊本市中心区白山1-1-11
- アクセス：
  - ・JR 豊肥本線「新水前寺駅」南側出口より徒歩4分（約260m）
  - ・熊本市電「新水前寺駅前」電停より徒歩4分（約300m）
- 敷地面積：1,248.1㎡
- 延床面積：4,582.32㎡
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建2棟



メディカル・リハビリホームグランダ水前寺／外観イメージ図

- 居室数：70 室（定員 81 名/全室個室）
- 土地建物の所有形態：事業主体非所有
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払方式：選択方式（全額前払い方式／一部前払い・一部月払い方式／月払い方式）
- 入居時要件：入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満 65 歳以上
- 利用料金

・入居金型プラン：

入居金 560 万円～4,404 万円（非課税）／月額利用料 203,630 円～725,319 円（税込）

・月額支払い型プラン：

月額利用料 387,530 円～1,358,019 円（税込）

※『メディカル・リハビリホームグランド水前寺』は住宅型有料老人ホームです。要介護・要支援の認定を受けている方は、地域の居宅介護支援事業所等の介護支援専門員（ケアマネジャー）にケアプランの作成をご依頼いただき、そのプランに基づいて、介護保険サービスをご利用いただくことができます。（介護サービスの費用別途）

■ホームの特徴



- ・日々の暮らしをサポートするサービススタッフと看護職員を 365 日 24 時間配置<sup>※1</sup>。
- ・機能訓練指導員<sup>※2</sup>を配置し、個別のリハビリメニューをご提案。
- ・居室は全室個室で 21.0 m<sup>2</sup>～65.4 m<sup>2</sup>の 47 タイプ計 70 室。  
27.0 m<sup>2</sup>～30.2 m<sup>2</sup>の 19 部屋にはミニキッチンを配備。  
お二人での入居が可能な 11 部屋（40.2 m<sup>2</sup>～65.4 m<sup>2</sup>）にはミニキッチンはもちろん、ユニットバスも配備。
- ・居室のほかに、ご入居者様同士が集えるダイニングルーム、吹き抜けで解放感のあるティールーム、ご家族様と団欒いただけるファミリールーム、季節の移ろいを感じられる屋上ウッドデッキ、リハビリ機器やマシンを使った運動もできる機能訓練室、陽光や風を感じながら歩行訓練などのリハビリに取り組める中庭など、多彩な共用スペースをご用意。
- ・暮らしにハリや潤いを添える、さまざまなアクティビティを企画。
- ・食事はホーム内の厨房で調理。四季折々の食材を使用したこだわりの食事をご提供。塩分・エネルギー制限や食形態変更など、ご入居者様のお身体の状態に合わせた対応も可能。季節を感じられる「食のイベント」も定期的に企画。  
※1：夜間帯（22 時～翌 6 時）最少時は看護職員 1 名、サービススタッフ 1 名以上（満床時）を配置（人数はシフト数を記載）。看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週 40 時間換算）で 1 名以上配置。  
※2：機能訓練指導員（理学療法士・作業療法士・言語聴覚士などの有資格者）を介護保険制度における常勤換算方式で概ね 1 名配置（予定）。

■居室付帯設備

- ・ナースコール・介護用電動ベッド・クローゼット・洗面・温水洗浄機能付トイレ
- ・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線
- \* 概要（面積等）は開設時に一部変更になる場合があります。
- \* 完成予想 CG の内容は一部変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

## — 『メディカル・リハビリホームグランダ水前寺』 “地域医療セミナー” 概要 —

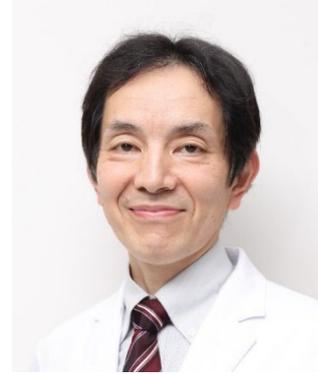
**「脳梗塞治療の最新事情と予防の十か条」**

## ■ 講師

**中島 誠 先生****熊本大学病院 脳神経内科 特任教授**

日本脳卒中学会専門医・指導医

日本神経学会専門医・指導医



## ■ 概要

加齢とともに発症リスクが高まる脳卒中（脳梗塞・脳出血・くも膜下出血等）は、突然発症し半身マヒや寝たきりなどの重度介護になることも少なくありません。知っておきたい発症リスクと予防のポイント、万が一発症した場合の対処法、治療の最新事情などを、脳卒中専門医の中島先生に分かりやすく解説していただきます。

## ■ 日時

2024年10月19日（土） 14:00～16:00

## ■ 開催場所

ホテル熊本テルサ 3階「たい樹」

（熊本県熊本市中央区水前寺公園 28-51 / 熊本市電「市立体育館前」電停より徒歩 10分）

## ■ 参加費

無料（ご予約制・先着 150名）

## ■ 参加申し込み

TEL 0120-02-3715 毎日 9:00～18:00 \* 前日までにご予約ください。

本内容に関するお問い合わせ  
株式会社ベネッセスタイルケア 社長室広報 TEL 03-6836-1111