

2024年7月4日

株式会社ベネッセスタイルケア

広島初となるベネッセの有料老人ホーム
『メディカルホームグランダ広島東荒神』 2024年10月開設（予定）
24時間看護職員を配置
開設に先立ち、地域の方々を対象に“認知症”に関するイベントを7月開催

株式会社ベネッセスタイルケア（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：滝山 真也）は、**2024年10月、当社として広島初の高齢者向けホームとなる、有料老人ホーム『メディカルホームグランダ広島東荒神』を広島市東荒神町に新規開設**いたします。

当社は2024年7月1日現在、東京・大阪・名古屋・福岡を中心に高齢者向けホームを355拠点、在宅介護事業所を36拠点、運営しております。広島県内においては、「ベネッセ介護センター広島」（広島市西区/訪問介護・居宅介護支援事業所）を20年以上にわたって運営しており、地域に根差したサービスを目指してまいりました。

このたび開設する『メディカルホームグランダ広島東荒神』は日々の暮らしをサポートする**サービススタッフに加え看護職員も365日24時間配置**。居室は20.1㎡～60.4㎡の10タイプ計71室で、ミニキッチンのあるお部屋や、ユニットバスも配備したお二人での入居が可能なお部屋もご用意しております。

また、現地開設に先立ち**2024年7月に、地域の方々を対象にしたイベント、「認知症予防運動・コグニサイズ」と「認知症サポーター養成講座」を開催**いたしますので、併せてお知らせいたします。

『メディカルホームグランダ広島東荒神』では、ベネッセグループが29年間培ってきた介護事業運営の経験と、多くのご入居者様・ご家族様から教えていただいた学びをもとに、地域にお住まいの皆様にとって心地よい住まいとは何か、より良い人生をお過ごしいただくためにどのようなことができるかを常に考えてまいります。そして、ご入居者様お一人おひとりの「その方らしさに、深く寄りそう。」ことを大切に、サービスをご提供してまいります。

— ベネッセの有料老人ホーム『メディカルホームグランダ広島東荒神』 施設概要 —

https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area_hiroshima/hiroshima/home_gd-hiroshimahigashikojin

- 開設日：2024年10月予定
- 住所：広島県広島市南区東荒神町4-23
- アクセス：JR「広島駅」南口より徒歩7分（約530m）、
広島電鉄「猿猴橋町」電停より徒歩4分（約320m）、
広島電鉄「的場町」電停より徒歩5分（約400m）
- 敷地面積：902.75㎡
- 延べ床面積：4261.03㎡
- 建物構造：鉄骨造 地上10階建1棟
- 居室数：71室（定員81名/全室個室）
- 土地建物の所有形態：事業主体非所有
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払方式：選択方式（全額前払い方式／一部前払い・一部月払い方式／月払い方式）
- 入居時要件：入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上



メディカルホームグランダ広島東荒神/外観イメージ図

■利用料金

・入居金型プラン：

入居金 800 万円～5,104 万円（非課税） /月額利用料 213,510 円～751,668 円（税込）

・月額支払い型プラン：

月額利用料 443,010 円～1,517,368 円（税込）

■ホームの特徴

- ・日々の暮らしをサポートするサービススタッフに加え、看護職員を 24 時間配置※1。
- ・居室は全室個室で 20.1 m²～ 60.4 m²の 10 タイプ計 71 室。
30.1 m²～36.9 m²の 18 部屋にはミニキッチンを配備。
お二人での入居が可能な 10 部屋（40.3 m²～60.4 m²）にはミニキッチンはもちろん、ユニットバスも配備。
- ・居室のほかに、食事やアクティビティなどご入居者様同士が集えるダイニングルーム兼機能訓練室、2 階部分まで吹き抜けとした開放的な造りのエントランスラウンジ、ご家族様と団欒いただけるファミリールーム（要予約）、陽光や風を感じながらガーデニングも楽しめる屋上テラスなど、憩いのスペースをホーム各所に設置。
- ・暮らしにハリや潤いを添える、さまざまなアクティビティを企画。
- ・食事はホーム内の厨房で調理。四季折々の食材を使用したこだわりの食事をご提供。塩分・エネルギー制限や食形態変更など、ご入居者様のお身体の状態に合わせた対応も可能。季節を感じられる「食のイベント」も定期的に企画。

※1：看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週 40 時間換算）で 1 名以上配置。夜間帯（22 時～翌 6 時）最少時はサービススタッフ 1 名以上（満床時）を配置（人数はシフト数を記載）。

■居室付帯設備

- ・ナースコール・介護用電動ベッド・クローゼット・洗面・温水洗浄機能付トイレ
- ・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線

* 概要（面積等）は開設時に一部変更になる場合があります。

* 「グランド広島東荒神」は住宅型有料老人ホームです。自立から要介護 5 の方までご入居いただけます。要介護認定を受けている方は、居宅介護支援事業所等の介護支援専門員（ケアマネジャー）にケアプランの作成をご依頼いただき、そのプランに基づいて、地域の介護保険サービスをご利用いただくことができます。ホーム併設の弊社訪問介護事業所（申請予定）においても、ご利用に関するご相談を承ることが可能です。なお、要支援認定を受けている方等で、介護保険法に基づく総合事業サービスの利用をご希望される場合には、ホームによってはホーム併設の弊社訪問介護事業所（申請予定）のサービスをご利用いただけない場合がございます。詳細はベネッセスタイルケアのお客さま相談担当へご確認ください（※介護サービスの費用は別途かかります）。

* 完成予想 CG の内容は一部変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

— 『メディカルホームグランダ広島東荒神』 オープン記念イベント 概要 —

【認知症予防運動・コグニサイズ】

■ 概要

有酸素運動や筋トレ、ストレッチなどをしながら、計算やしりとりなどで頭を働かせ、認知機能向上の効果も期待できるゲーム感覚で楽しめる体験会です。

■ 日時

2024年7月13日(土) 14:30～15:30

■ 講師

ベネッセスタイルケア スタッフ

国立長寿医療研究センター認定 コグニサイズ指導員

【認知症サポーター養成講座】

■ 概要

認知症の方やそのご家族の応援者である「認知症サポーター」の養成講座です。認知症の理解者を増やすことで、地域ぐるみでの支援を目指しています。

■ 日時

2024年7月28日(日) 14:30～16:00

■ 講師

広島県若年性認知症サポートルーム、広島市認知症アドバイザー、若年性認知症支援コーディネーター
木田 裕子 先生

● 上記各イベントの開催場所／参加費

■ 開催場所

TKP ガーデンシティ PREMIUM 広島駅前

(〒732-0821 広島県広島市南区大須賀町 13-9)

JR 各線 広島駅 南口より 徒歩約 2 分、広島電鉄 広島駅 電停より 徒歩約 3 分

■ 参加費

無料 (ご予約制・各日とも先着 25 名)

● 参加申し込み

TEL. 0120-02-3715 毎日 9:00～18:00 * 前日までにご予約ください。

本内容に関するお問い合わせ

株式会社ベネッセスタイルケア 社長室広報 TEL 03-6836-1111